

العرض التقديمي للمستثمرين

ديسمبر 2020



إخلاء المسؤولية

تم إعداد المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي من قبل شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("بروة") استناداً إلى معلومات تم الحصول عليها من مصادر يُعتقد أنها موثوقة ولكن الشركة لا تضمن وغير مسؤولة عن دقة أو اكتمال هذه المعلومات.

باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، قد تتضمن المعلومات الواردة هنا توقعات أو بيانات تطلعية أخرى فيما يتعلق بأحداث مستقبلية أو الأداء المالي المستقبلي لشركة بروة. تلك البيانات التطلعية ليست ضمانات أو وعود بأداء مالي مُستقبلي. لا يجوز اعتبار البيانات التطلعية المذكورة في هذا العرض التقديمي على أنها تعهد من قبل بروة أو إدارتها أو أي شخص آخر بأن أهداف أو خطط بروة سيتم تحقيقها.

قد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية جوهرياً عن تلك المُتوقعة في تلك البيانات التطلعية. أي بيان تطلعي يعبر فقط عن التاريخ الذي صدر فيه. المخاطر والشكوك تنشأ من حين لآخر، ومن المُستحيل التنبؤ بتلك الأحداث أو كيفية تأثيرها على بروة أو تسببها في اختلاف النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية جوهرياً عن أي توقعات للأداء المستقبلي أو النتائج المعبر عنها أو الضمنية بموجب تلك البيانات التطلعية. لا تتحمل بروة أي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيان تطلعي موجود في هذا العرض التقديمي، سواء كنتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مُستقبلية أو غير ذلك.

تم تقريب الأرقام، وقد تظهر اختلافات التقريب خلال العرض التقديمي.

مُلخص النقاش

لمحة عن بروة
الأساس الاستثماري
الاقتصاد القطري
سجل المسار المالي
المُلحق



لمحة عن بروة

نحن إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، مقرها الرئيسي في الدوحة - قطر.
نقوم بإنشاء وإدارة العقارات التي تعكس الاحتياجات المتغيرة للأشخاص الذين يعيشون ويعملون ويزورون البلاد.

رؤيتنا:

أن تكون بروة شركة عقارية موثوق بها ومتميزة بالقيم المهنية والجودة المؤسسية وبتحقيق العوائد المُستدامة لمُساهميها

مُهمتنا:

ابتكار وإدارة بيئة معيشية أفضل بطريقة فعالة وذلك من أجل العيش والعمل والاستمتاع للأشخاص

قيمتنا:

- الريادة
- الالتزام
- الموثوقية
- العمل الجماعي
- النزاهة

مُساهم رئيسي في تنمية قطر

3.6 مليون متر مربع
مساحة المباني قيد التشغيل

الريادة في الإسكان
الميسر

تم الانتهاء من بناء 8,148 وحدة
سكنية وأكثر من 37,300 غرفة
لسكن العمال

حوالي 82% من الإيرادات
التشغيلية⁽²⁾ عبارة عن إيرادات
من الإيجارات المتكررة

مزيج متوازن من المشاريع
يحقق استقراراً في العائد على
الإيجار

أرباح نقدية إيجابية⁽¹⁾ منذ 2014

يبلغ مخزون الأراضي 5.4
مليون متر مربع في قطر،
مملوكة بنسبة 80%.

صافي الديون من حقوق الملكية
46%

تم توزيع أرباح بقيمة 4.6 مليار
رئال قطري في آخر خمس
سنوات

(1) الأرباح النقدية = الربح بعد الضريبة + الاستهلاك + الإطفاءات - حصة الشركاء - صافي أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية - القيمة المستقبلية للأصل - إيرادات أخرى - ربح من بيع عقارات.
(2) الإيرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن ربح من بيع عقارات خلال عام 2014 2018 (373 مليون ر.ق.)، 2019 (3.3 مليون ر.ق.)، 2020 (8.6 مليون ر.ق.)



الأساس الاستثماري

الاستثمار في بروة

1 التواجد عبر النظام الإيكولوجي العقاري



- حلول الإسكان الميسر للعائلات والعُمال.
- عقارات تجارية بما في ذلك المكاتب والمحلات التجارية والمستودعات بهدف دعم التنمية الصناعية في قطر

2 مجموعة مُتوازنة من الأصول التشغيلية



- 8,148 وحدة سكنية و 37,340 غرفة لسكن العمال
- 336,552 متر مربع من المكاتب ومنافذ البيع
- 445,779 متر مربع من المخازن و ورش العمل
- 401 غرفة فندقية

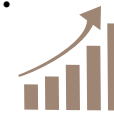
3 قوة مُتأصلة تم إثباتها مع مُرور الوقت



- 3.6 مليون متر مُربع مساحة المباني قيد التشغيل.
- أراضي فضاء تقدر 7.8 مليون متر مربع (5.4 مليون متر مربع في قطر مملوكة بنسبة 80%).
- إقرار بقوة العلامة التجارية.

6 الإرتقاء في سلسلة القيم

- التوجه نحو القطاع السكني المتوسط وفوق المتوسط في المدن المُطورة حديثاً مثل مدينة لوسيل
- تقوم بروة بالتطوير وفق احتياج السوق العقاري ومن خلال الشراكة مع الحكومة عن طريق المشاريع المطروحة من قبل هيئة الاشغال العامة ووزارة التربية والتعليم العالي .



5 ميزانية عمومية قوية

- صافي الديون من حقوق الملكية بنسبة 46%
- تدفقات نقدية متكررة .
- توزيع أرباح نقدية بقيمة 4.6 مليارات ريال قطري (2015 - 2019)



4 الإيرادات والأرباح المتكررة

- تمثل إيرادات الايجارات المتكررة حوالي 82% من مجموع الإيرادات التشغيلية
- 97% من الأرباح التشغيلية هي من صافي إيرادات الإيجارات



ممثل لسوق العقارات القطري

بروة العقارية - استعراض للمحافظة العقارية



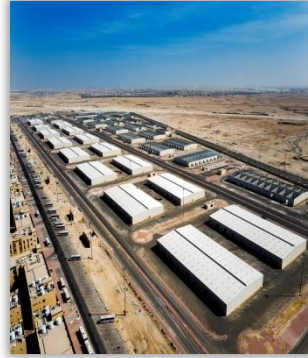
المباني السكنية

- 8,148 وحدة سكنية (شقق وفلل)



التجارية

- 264,312 متر مربع تجاري (محلات ومطاعم) مكاتب
- 68,973 متر مربع مكاتب
- 701 غرفة فندقية
- 3,267 متر مربع عقارات في المملكة المتحدة



الصناعية

- 445,779 متر مربع ورش عمل ومخازن



سكن العمال

- أكثر من 37,300 غرفة سكن للعمال.

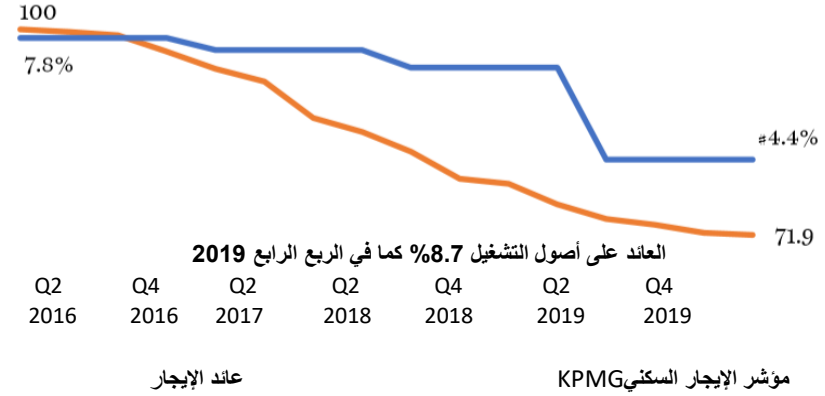
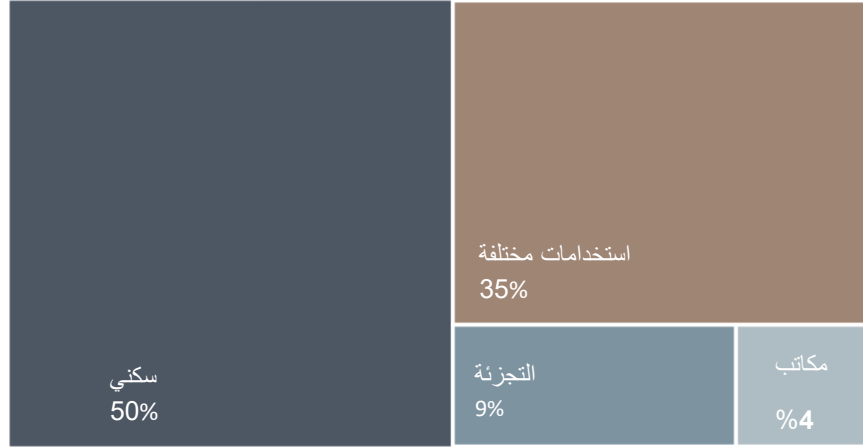


الأراضي غير المطورة

- 5.4 مليون متر مربع من الأراضي المحلية
- 2.4 مليون متر مربع من الأراضي الدولية

محفظة أصول مُتوازنة

تفوقت بروة على مؤشر الإيجارات السكنية في قطر خلال الفترة 2016-2019



التوجه الحالي

- تُوفّر العقارات السكنية مع غرف العُمال الإيرادات المتكررة المتوقعة
- تعمل الممتلكات متعددة الاستخدامات على الاستفادة من الوحدات التجارية والسكنية بشكل فعال.
- قطاع المستودعات يدعم التوجه الحكومي نحو التصنيع.

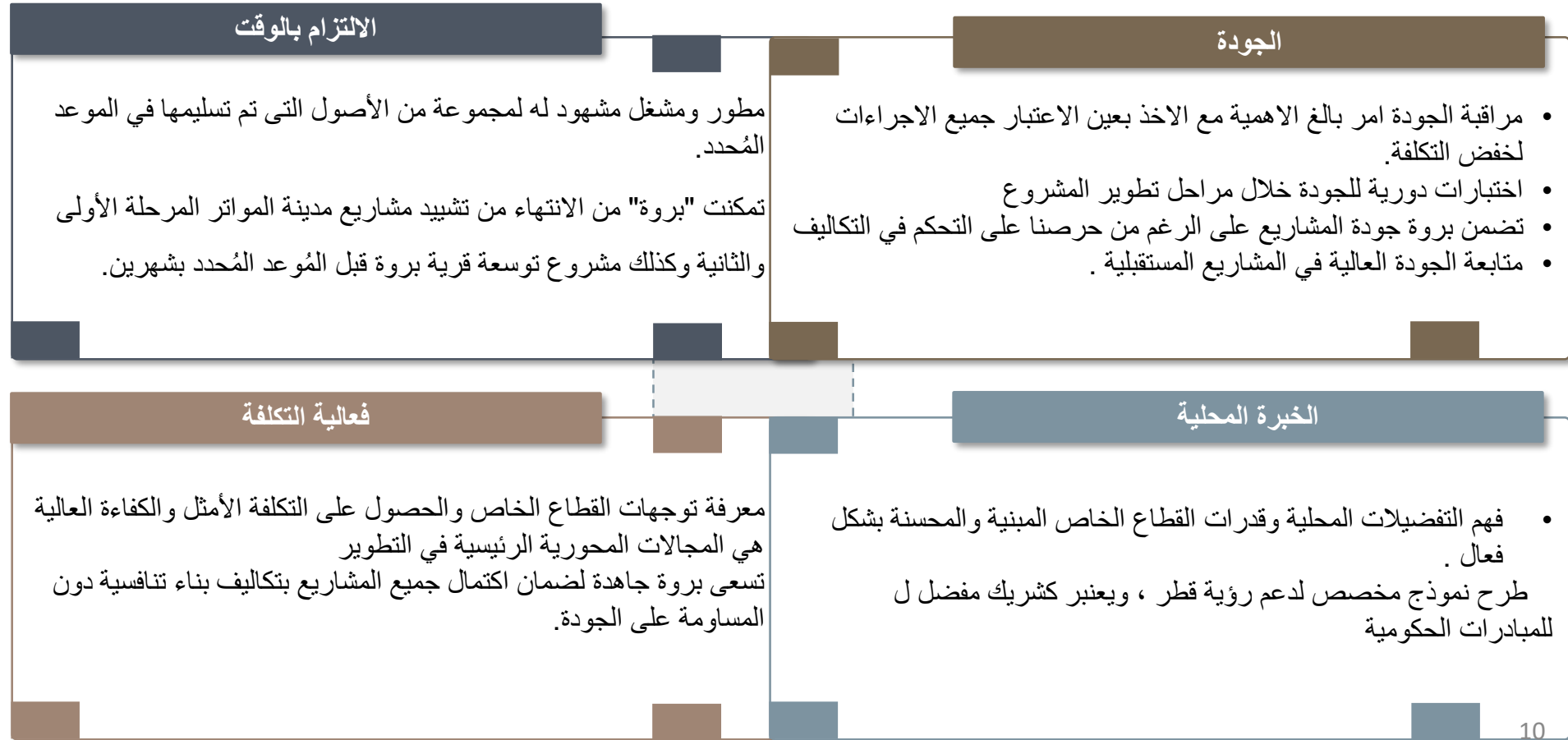
التوجه المستقبلي

- الدخول بقوة في مجال تطوير مباني التعليم والرعاية الصحية لتجنب تقلبات الدورة الاقتصادية
- بناء وحدات سكنية متميزة وبأسعار معقولة.
- زيادة التطوير في مناطق التملك الحر مثل لوسيل.

التطلع مستقبلاً إلى الاستمرار في تطوير المشاريع بناء على طلب السوق وأصحاب العلاقة.

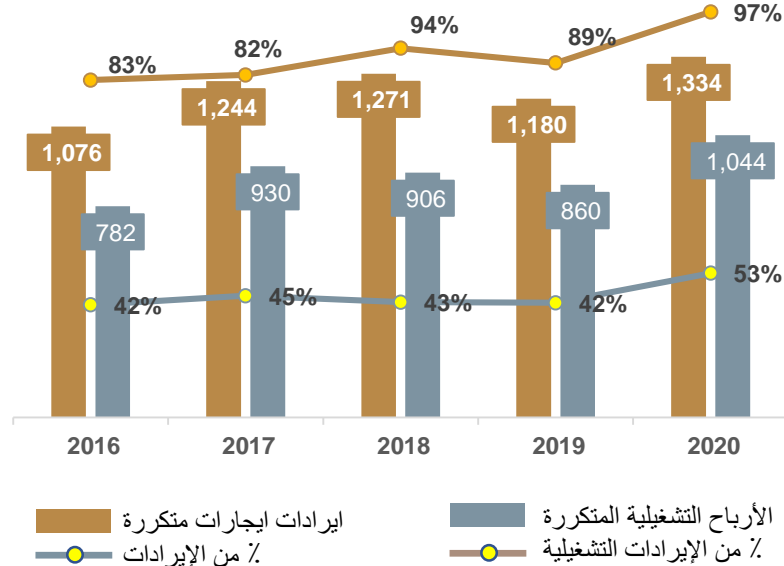
* العائد = الإيرادات / العقارات الاستثمارية (الأصول التشغيلية + العقارات قيد التطوير + مخزون الأراضي الفضاء) = بالقيمة العادلة.
يُعزى انخفاض العائد للسنة المالية 2019 إلى الزيادة الكبيرة في قيمة العقارات الاستثمارية ، والتي تُعزى بشكل رئيسي إلى الزيادة في قيمة مخزون الأراضي الفضاء. ومع ذلك ، يبلغ العائد على الأصول التشغيلية 8.7% كما في الربع الرابع من العام المالي 2019.

القوة المتأصلة المبنية بمرور الوقت نتج عنها سمعة قوية للعلامة التجارية...



عوائد مجزية من الإيرادات المتكررة والأرباح التشغيلية

الإيرادات المتكررة توفر رؤية أفضل للتدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
مليون ريال قطري



إيرادات إيجارات متكررة
% من الإيرادات

الأرباح التشغيلية المتكررة
% من الإيرادات التشغيلية

حوالي 53%
من إجمالي الإيرادات
هي من الإيجارات
المتكررة*

حوالي 97%
من الأرباح التشغيلية
من الإيجارات المتكررة

دخل ثابت من
الإيجارات المتكررة

- تبلغ مساحة البناء 3.6 مليون متر مربع قيد التشغيل
- الأصول المؤجرة موزعة ما بين القطاعات السكنية والتجارية والتجزئة
- الهامش التشغيلي على العائدات المتكررة لا يزال مستقراً عند 66% على الرغم من سيناريو كلي يتسم بالتحديات
- ارتفاع الإشغال بشكل ثابت في قطاع الوحدات السكنية

*الإيرادات والربح التشغيلي لا يشملان الأرباح من مبيعات العقارات لعام 2018: 373 مليون ريال قطري، 2019: 3.3 مليون ريال قطري، 2020: 8.6 مليون ريال قطري.

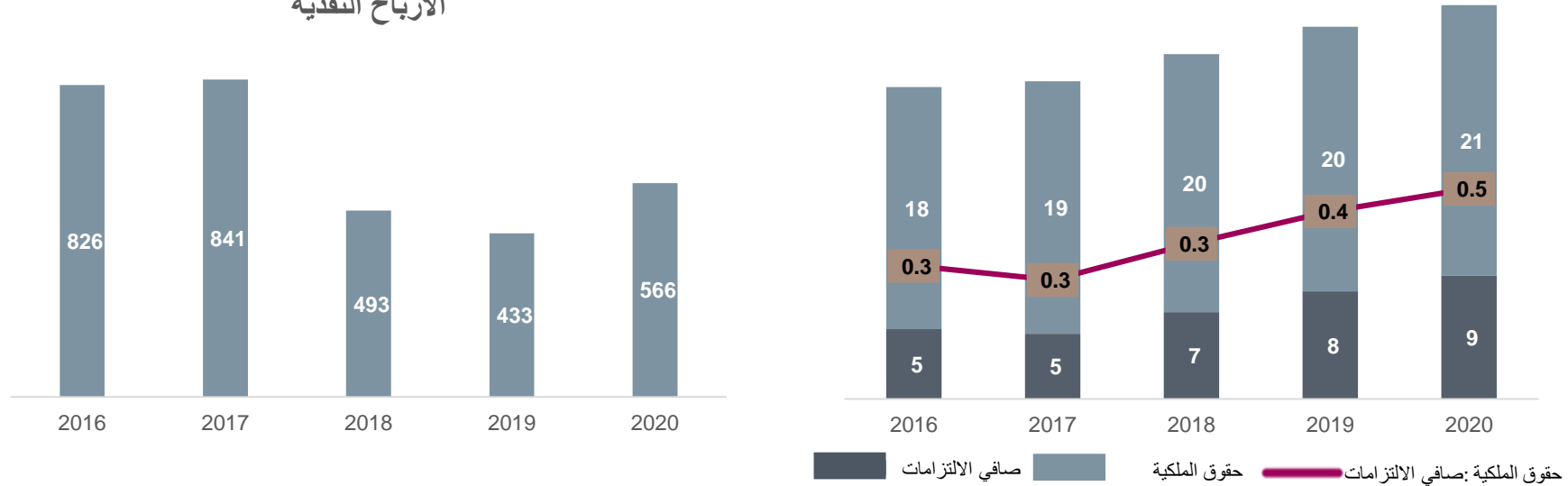
قوة الميزانية العمومية توفر فرصة للنمو المتزايد

جني الأرباح النقدية المتكررة بشكل مستمر مما وفر سيولة كافية

بيع العقارات في الوقت المناسب ساهم بتوفر السيولة بدرجة كافية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

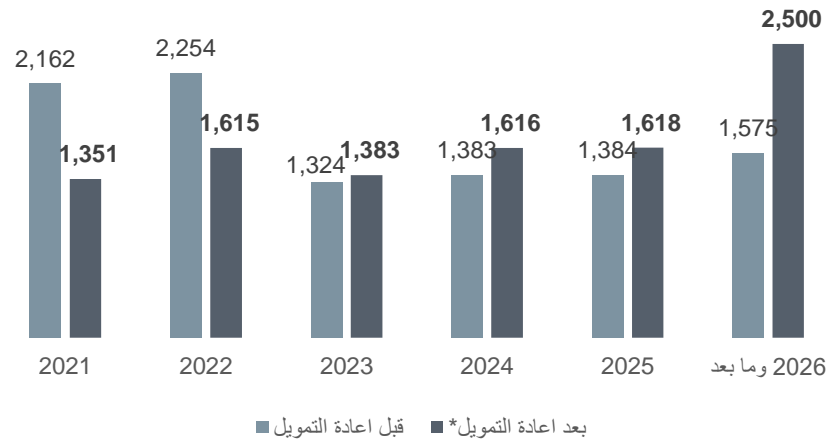
الأرباح النقدية



• ملاحظة: الأرباح النقدية المتكررة = الربح بعد الضريبة + الاستهلاك + الإهلاك - حصة الشركاء - صافي أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية - القيمة المستقبلية للأصل - إيرادات أخرى - ربح من بيع عقارات

سيولة مالية وفيرة لضمان توزيع رأس المال بحكمة

ملف استحقاق الدين (مليون ريال قطري)



■ قبل اعادة التمويل ■ بعد اعادة التمويل*

السيولة – 2,480 مليون ريال قطري (ديسمبر 2020)

416 مليون ريال قطري

1,440 مليون ريال قطري

624 مليون ريال قطري



النقد والأرصدة البنكية



عقارات للمتاجرة



الاستثمارات

ديسمبر - 2020 مليون ر.ق.

10,083 الدين

746 النقد

9,337 صافي الدين

20,513 اجمالي حقوق الملكية

33,155 اجمالي الموجودات

ديسمبر - 2020 النسب الرئيسية

0.5 صافي الدين/ حقوق الملكية

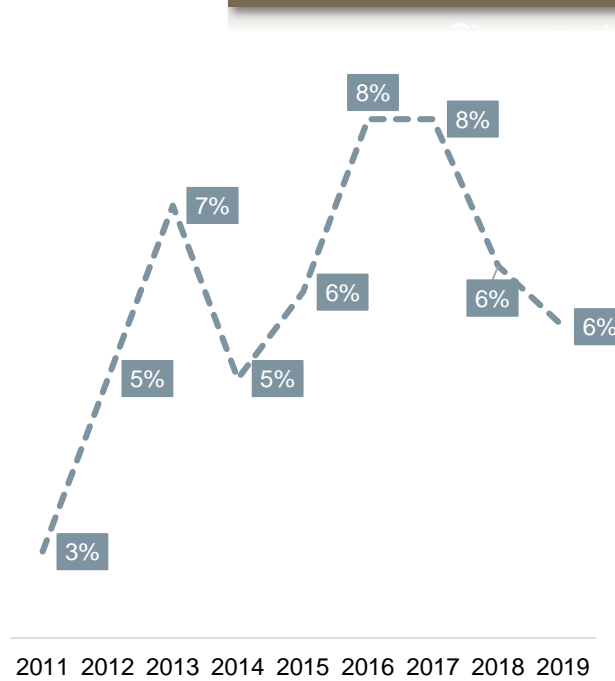
0.3 صافي الدين/ الموجودات

2,480 السيولة

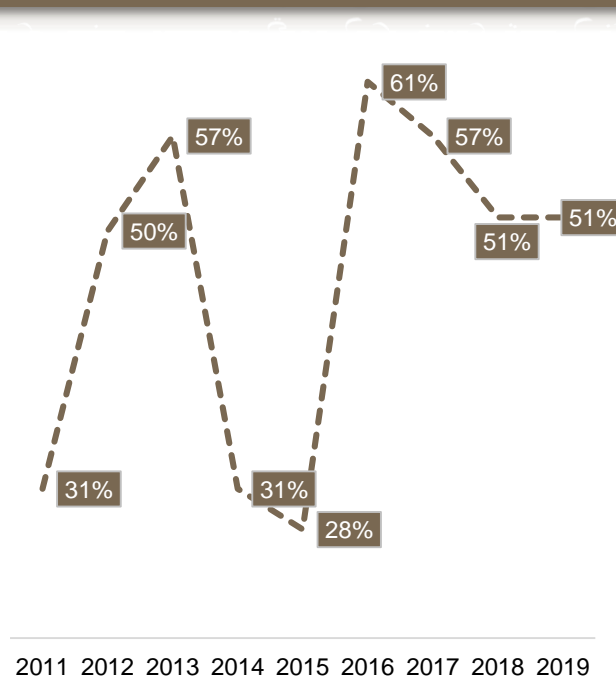
• بعد اعادة التمويل تمثل ملف استحقاق الدين بعد احتساب تأثير عقد اعادة التمويل بمبلغ 1,925 مليون ريال الذس تم الانتهاء منه خلال عام 2020. تعمل ادارة بروة حاليا على جدولة بعض الديون المستحقة خلال عام 2021 للتمكن من إدارة التدفق النقدي بشكل إيجابي.

تحسين القيمة للمساهمين

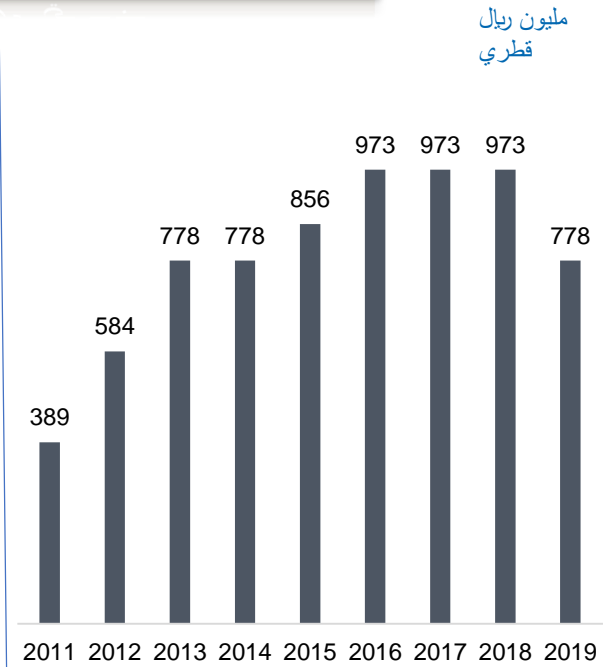
الثبات في الأرباح النقدية ونسب الرفع المالي المنخفضة أنتجت عوائد ثابتة للمساهمين



عوائد أرباح مُخرية

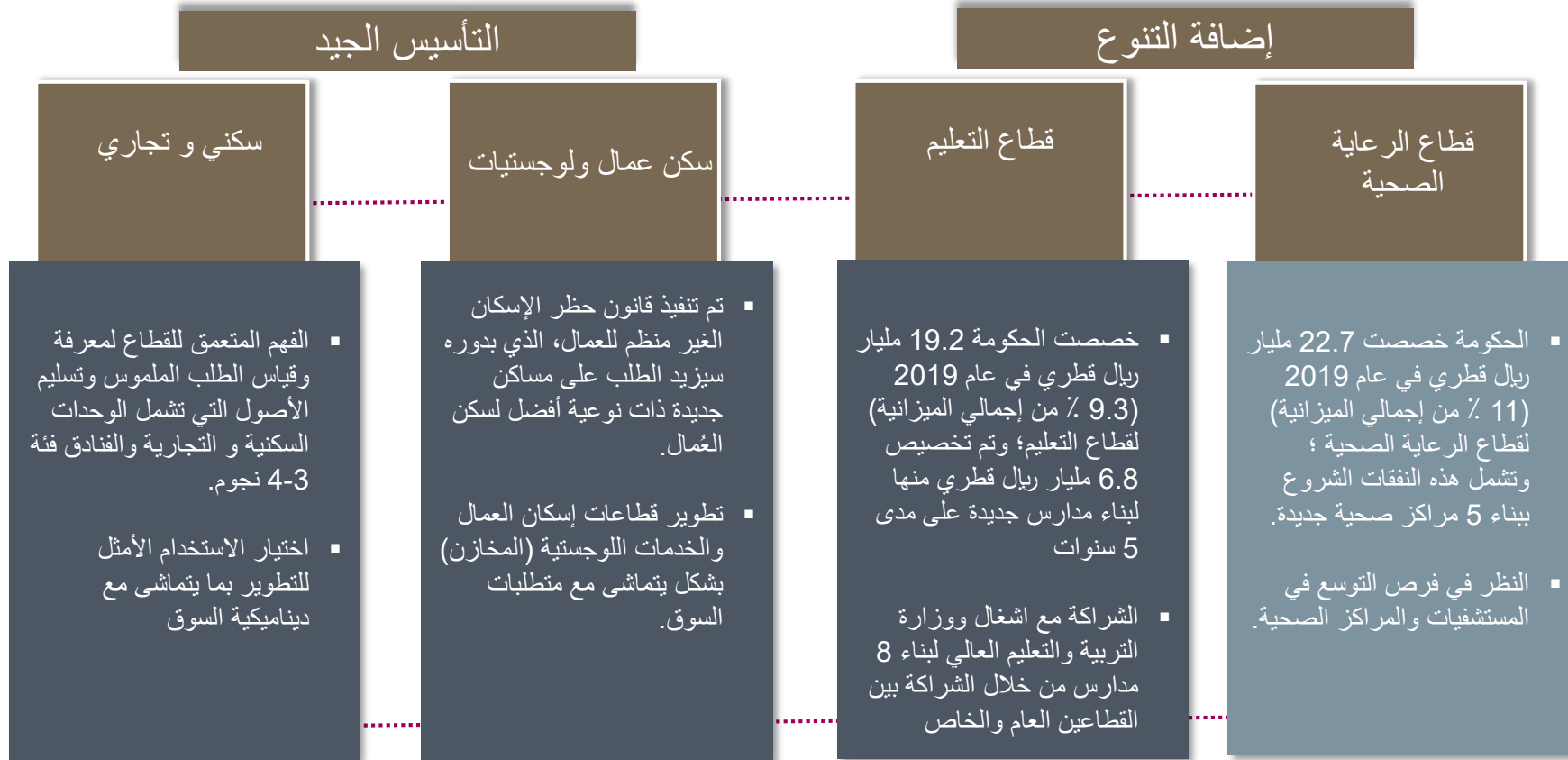


نسبة توزيع أرباح نقدية صحية

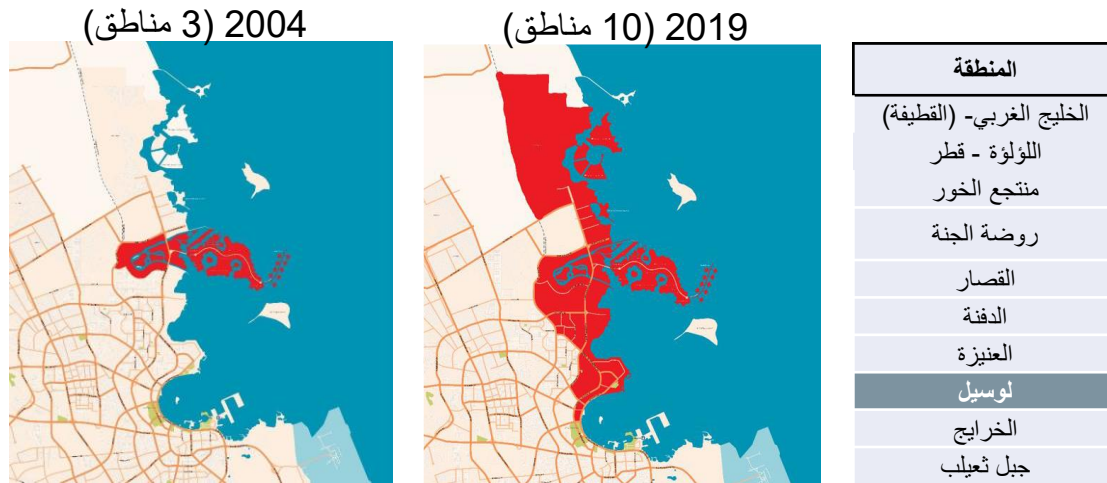


أرباح إجمالية 6.3 مليار ريال قطري تم الإعلان عنها خلال الفترة 2019-2011

تعزيز محافظة الأصول



توسيع مناطق التملك الحر



في عام 2004، صادقت قطر علي القانون رقم 17 الذي يسمح للوافدين بشراء العقارات في المناطق المخصصة للتملك الحر، وهو ما يُعطي المُشتري الحق في ملكيه الأرض وكذلك المباني والمنشآت القائمة.

بحلول مارس 2019، زاد عدد مناطق التملك الحر من 3 إلى 10.

حتى الآن كان هناك تأثير محدود، وذلك نظراً لأوضاع السوق، ومن المتوقع أن تنفيذ الإقامة الدائمة في الربع الثالث من سنة 2020 تأثير في :

- خلق المزيد من الحوافز للمستثمرين ومُلاك العقارات الساكنين فيها لشراء العقارات في قطر
- تنظيم سوق استثماري أكثر نضجاً، والذي سوف يتطور مع مرور الوقت
- التنوع في الاختيارات المتاحة في السوق العقاري وزيادة نطاق الأسعار المطروحة.

التفوق للدفع نحو النمو المُستدام وتحقيق ربحية أكبر

كيف تستفيد بروة من ذلك؟



الفرص المتاحة:

- إنشاء وحدات سكنية مثل دارة (أ) في لوسيل والتي تحتوي على وحدات سكنية متوسطة وفوق المتوسطة للبيع.
- البيع مباشر لمخزون الأراضي العقارية للمستثمرين .



الاقتصاد القطري

الاقتصاد القطري - نظرة عامة

من المُتوقع أن يُواصل الاقتصاد القطري رَخم النمو

لمحة سريعة

- عدد السكان - 2,780,000 نسمة حتى شهر يناير 2020 (المصدر: جهاز التخطيط والإحصاء)
- الناتج المحلي الإجمالي - 192,000,000,000 دولار أمريكي في 2018، ونمو بنسبه 15% عن السنة السابقة (المصدر: البنك الدولي)
- الناتج المحلي الإجمالي/راس المال- 72,677 دولار أمريكي (المرتبة السابعة على العالم)
- المركز 29 بتقرير السعادة العالمي، وتحسن بـ 7 مراكز مُنذ 2016 (المصدر: الجمعية العامة للأمم المُتحدة)
- سهوله مُمارسة الاعمال التُّجارية - 77

التأهب للنمو طويل الأجل

- موارد الغاز الطبيعي في قطر هي المُحرك الاقتصادي الرئيسي في البلاد وتحتوي علي حوالي 14 ٪ من جميع احتياطيات الغاز الطبيعي المعروفة
- شهدت قطر في السنوات الأخيرة مساهمة أعلى من القطاعات غير النفطية والغازية مثل العقارات والبنية التحتية والصناعة و الخدمات المالية كجزء من الناتج المحلي الإجمالي
- يتوقع صندوق النقد الدولي 2.7% معدل نمو سنوي مركب للناتج المحلي الإجمالي لقطر في الفترة 2018-2023 .
- ومن المُتوقع ان يصل عدد السكان إلى 2,830,000 بحلول عام 2022 بحسب صندوق النقد الدولي

مُحركات الطلب

- الاقامه الدائمة للوافدين في حال شراء عقار بقيمة 200,000 دولار أمريكي
- من المُتوقع أن يعطي كأس العالم 2022 دفعة للاقتصاد على المدى القصير إلى المُتوسط
- رؤية قطر الوطنية 2030 تضع الأساس لخلق قوة دافعة للتنمية الشاملة على المدى الطويل.

العقارات القطرية - نظرة عامة

القطاع السكني

- تعديل القانون الأخير لتوسيع نطاق الملكية الحرة في القطاع السكني والأخذ فيما بعد بنظام الإقامة المكون من طبقتين لتوفير المزيد من الحوافز للمالكين الأجانب على أن يكون لهم مالك صريح
- يواجه القطاع السكني حالياً انخفاضاً في الطلب بسبب ارتفاع العرض في السوق.

قطاع البيع بالتجزئة

- يشهد حالياً تدفقاً مستمراً لمراكز التسوق الصغيرة والكبيرة في البلاد
- أدى زيادة العرض إلى انخفاض الإيجارات في هذا القطاع وسط منافسة من مراكز التسوق الإقليمية الكبرى التي افتتحت حديثاً.

القطاع التجاري

- يشهد توسعاً كبيراً في حيز المكاتب التجارية من الدرجة أ
- ومن المتوقع إضافته حيز مكاتب جديد لقطر في العقد القادم، ولا سيما في منطقة مارينا ومدينة الطاقة في لوسيل، والخليج الغربي، ومشيرب

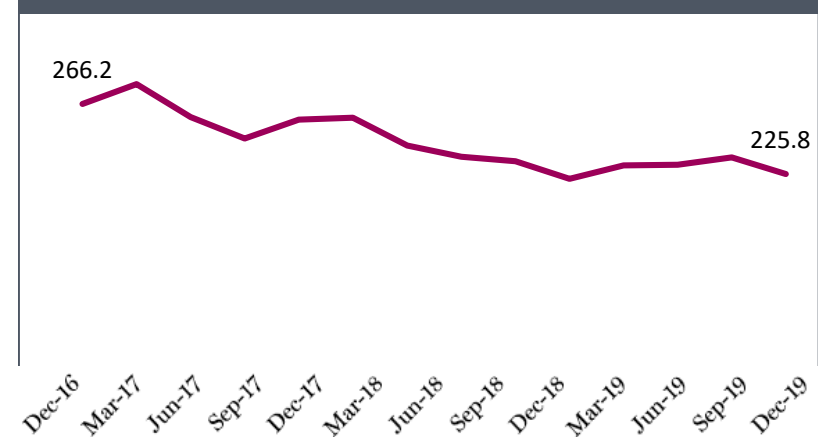
قطاع الرعاية الصحية

- يتم العمل على مشاريع كبرى لتطوير خدمات الرعاية الصحية في قطر
- مشاريع توسعة كبرى، منها: مرافق مؤسسة حمد الطبية، ومراكز الرعاية الصحية الأولية، ومستشفى الطوارئ، بالإضافة إلى إنشاء مراكز صحية جديدة على مدى خمسة سنوات

قطاع التعليم

- الإنفاق على قطاع التعليم على الأجنحة الاستراتيجية للحكومة بإجمالي إنفاق 19.2 مليار ريال قطري في موازنة 2019، بنسبة 9.3% من إجمالي الإنفاق.
- المشاريع التعليمية الرئيسية الجارية في مجال الهندسة والطب والقانون والصيدلة في جامعه قطر. كما يشمل التمويل أيضاً 6.8 مليون ريال قطري لإطلاق مدارس جديدة على مدى السنوات الخمس المقبلة.
- تدرس الحكومة الشراكة بين القطاعين العام والخاص لبناء المدارس، كما تطرح مناقصات لنفس الهدف.

مؤشر عقارات قطر



البيانات	شقة (3 غرف نوم ، قاعه، مطبخ): إيجار/شهر (دولار أمريكي)	شقة (3 غرف نوم) شراء شقة السعر/متر مربع (دولار أمريكي)	السعر إلى معدل الإيجار	إجمالي عائد الإيجار	سعر فائدة الرهن العقاري
الدوحة	2,997	4,537	13.1	7.7%	4.8%
دبي	3,122	3,520	10.8	9.3%	4.4%
مدينة الكويت	1,879	6,266	30.5	3.3%	5.6%
الرياض	790	1,322	13.7	7.3%	4.2%
مسقط	1,220	2,739	18.9	5.3%	4.9%
المنامة	1,708	2,913	14.4	7.0%	6.5%



كأس العالم 2022

لقد كان لفوز ملف قطر باستضافة كأس العالم تأثير إيجابي على الاقتصاد القطري من عدة جوانب وذلك من خلال العمل كمحفز لتسريع إنجاز المشاريع المختلفة المخطط لها من قبل الحكومة في القطاعات التالية:

قطاعات البنية التحتية والمرافق

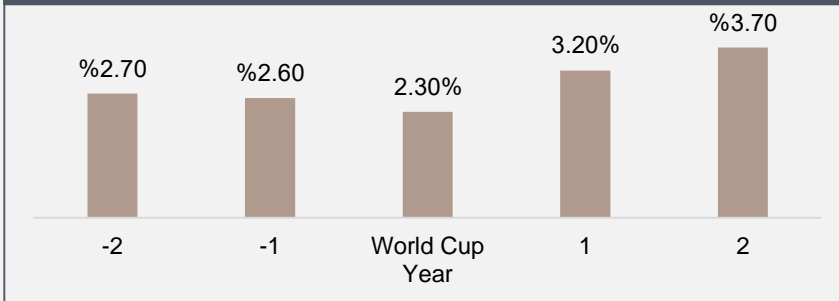
العقارات

السياحة

قطاع الضيافة

تأثير استضافة كأس العالم على البلد المضيف

متوسط نمو الناتج المحلي الإجمالي في البلد المضيف لكأس العالم (1954-2014)



المصدر: صندوق النقد الدولي، تقديرات كريدي سويس



رؤية قطر الوطنية 2030

ركائز التنمية الأربعة

التنمية البشرية:

تنمية جميع مواطنيها لتمكينهم من الحفاظ على مجتمع مزدهر

التنمية الاجتماعية:

تطوير مجتمع عادل وقائم على الرعاية يستند إلى معايير أخلاقية عالية، وقادر على لعب دور هام في الشراكات العالمية بهدف التنمية

التنمية الاقتصادية:

تنمية اقتصاد تنافسي ومتنوع قادر على تلبية احتياجات جميع أفراد شعبها وتأمين مستوى معيشي مرتفع لهم في الحاضر والمستقبل على حد سواء

التنمية البيئية:

إدارة البيئة بحيث يكون هناك انسجام بين النمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية وحماية البيئة.

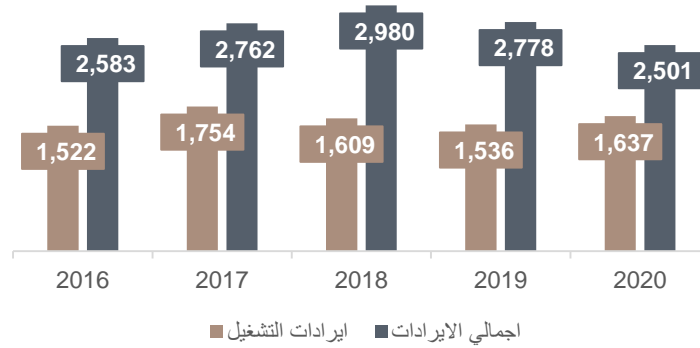


السجل المالي

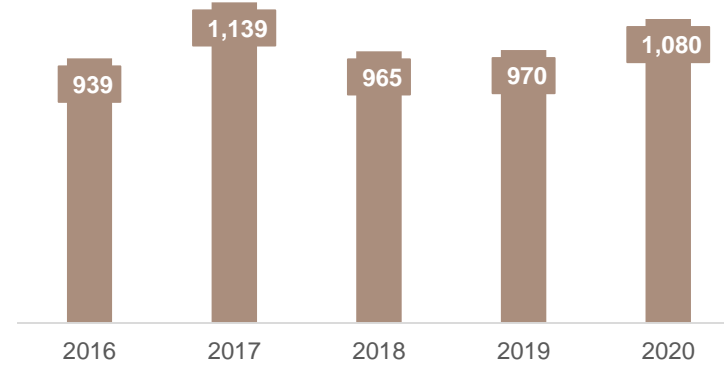
لمحة عامة عن الوضع المالي

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

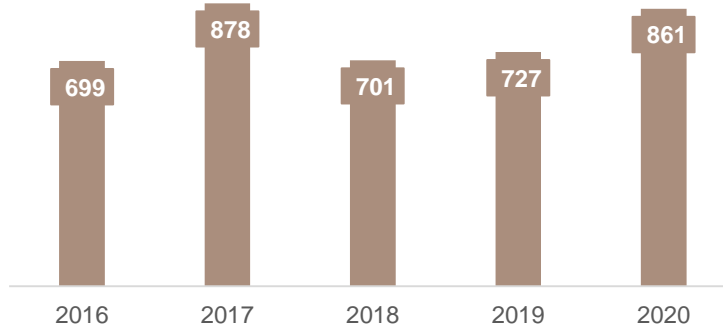
إجمالي الدخل (1) والإيرادات التشغيلية (2)



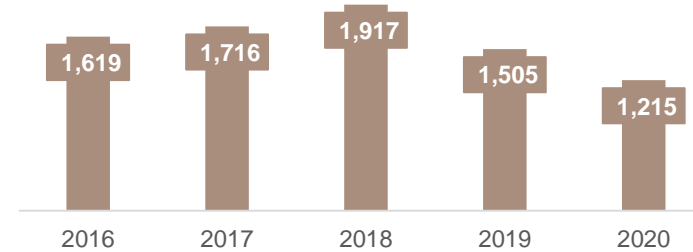
الأرباح التشغيلية (3)



الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (4)



الأرباح بعد الضرائب



1. إجمالي الدخل = الإيرادات التشغيلية + أرباح بيع عقارات + حصة من شركات زميلة + صافي ربح القيمة العادلة من استثمارات عقارية + الربح/الخسارة من موجودات مالية بالقيمة العادلة إيرادات أخرى + إيرادات تمويل.
2. الإيرادات التشغيلية = إيرادات إيجارات + إيرادات التأجير التمويلي + الدخل من الخدمات الاستثمارية
3. الأرباح التشغيلية = إيرادات التشغيل - مصروفات التشغيل
4. الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين = الأرباح التشغيلية - مصروفات إدارية وعمومية

الملاح الرئيسية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

82 % من الإيرادات التشغيلية
تعود إلى إيرادات الإيجارات
المتكررة

بلغت الإيرادات التشغيلية
1,637 مليون ريال قطري

بلغت الأرباح التشغيلية
1,080 مليون ريال قطري

بلغ هامش الربح التشغيل نسبة
66 %

97 % من الأرباح التشغيلية هي
من صافي أرباح الإيجارات
المتكررة

صافي الدين بقيمة 9.34 مليار
ريال قطري

السيولة – 2.48 مليار ريال
قطري

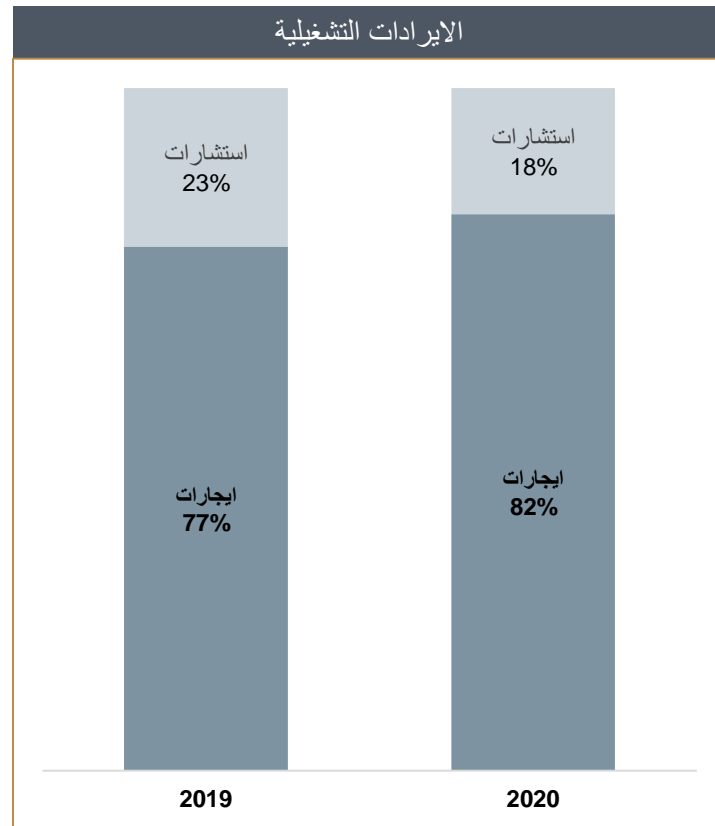
بدء التأجير في مشروع توسعة
الخور

تم توزيع أرباح نقدية عن عام
2019 بنسبة 20% بما يحقق
معدل عائد على سعر السهم بنسبة
5.6%.

أبرز ملامح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

التغيير %	2019	2020	المؤشر المالي الرئيسي
7%	1,536	1,637	الإيرادات التشغيلية
11%	970	1,080	الأرباح التشغيلية
4%	63%	66%	هامش أرباح التشغيل
-15%	1,874	1,599	الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
19%	(46)	(57)	استهلاك وإطفاء موجودات حق الانتفاع
-19%	1,828	1,542	الأرباح قبل احتساب تكلفة التمويل وضريبة الدخل
3%	(308)	(300)	تكلفة التمويل (صافي)
-18%	1,520	1,242	الأرباح قبل ضريبة الدخل
-19%	1,505	1,215	الأرباح بعد ضريبة الدخل

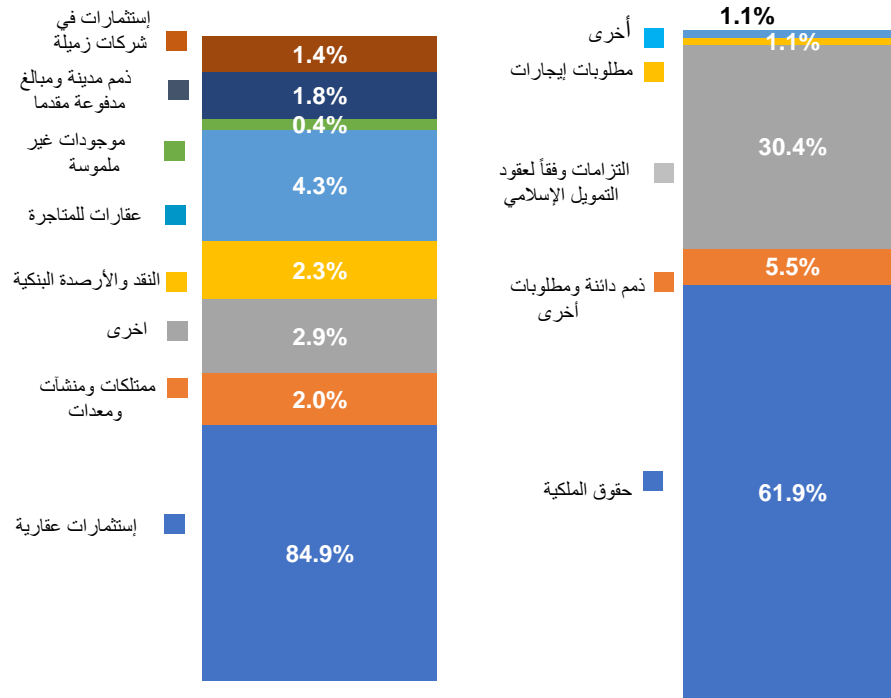
أبرز مؤشرات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 و 2020



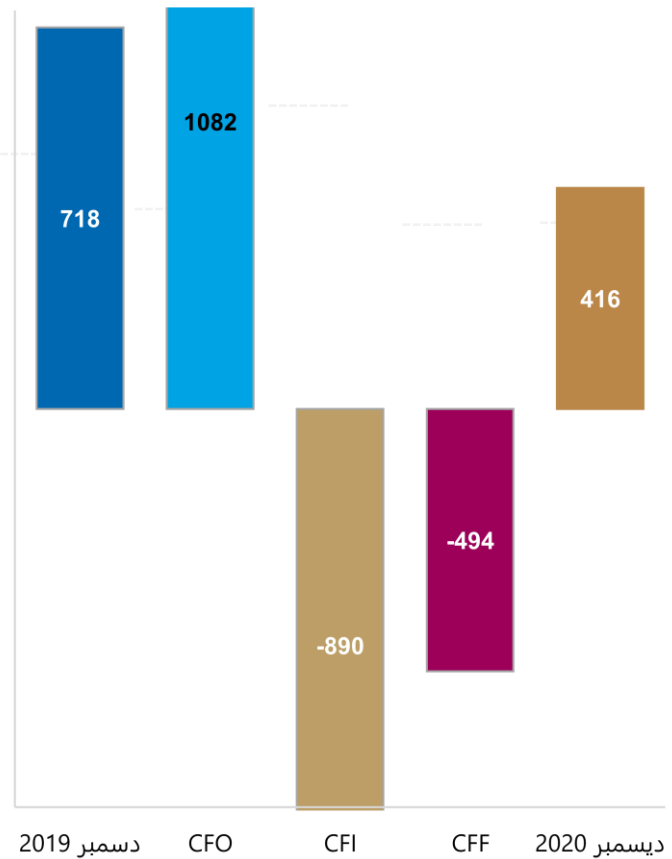
نظرة عامة على بيان المركز المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحد

نظرة عامة على بيان المركز المالي الموحد

الإجمالي: 33,155 مليون قطري



نظرة عامة على بيان التدفقات النقدية الموحد



فرص المشاريع المستقبلية

تقوم شركة بروة العقارية بإعادة إجراء دراسات جدوى وتحسينات في التصميم للعديد من الأراضي الفضاء من أجل ضمان استخدامها على أفضل وجه والحصول على عوائد مغرية بما في ذلك :

- تطوير الأراضي الواقعة شمال لوسيل
- المدينة الطبية
- مجمع الخور
- مدينة الطاقة
- مدينة بروة (المرحلة الثالثة)
- التوسعة لمناطق (توسعة ام شهرين)

كما تقوم مجموعة بروة العقارية بتقييم العديد من المناقصات التي تقدمها هيئة الأشغال العامة (اشغال) للشراكة بين القطاعين العام والخاص والمشاركة فيها، بما في ذلك:

- موقف السيارات – الدوحة والخليج الغربي
- شاحنة الآلات الثقيلة بارك
- برنامج تطوير المدارس، الحزمة 2
- برنامج تطوير المدارس، الحزمة 3
- برنامج تطوير المدارس، الحزمة 4
- مراكز الرعاية الصحية العامة
- مبنى إدارة مؤسسة حمد الطبية

مشاريع تحت الإنشاء

وقعت مجموعة بروة العقارية مؤخراً اتفاقيات وبدأت في إنشاء مشروعين جديدين في الوكرة تماشياً مع مبادرة المجموعة لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 لتحسين الظروف المعيشية لجميع فئات المجتمع ، مشروع براحة الجنوب مخصص (سكن العمال) لحوالي 67,000 عامل، ومشروع مدينتنا مخصص (سكن العائلات) الذي يضم أكثر من 6,700 شقة.

بدأت المجموعة في بناء برنامج تطوير الشراكة بين القطاعين العام والخاص في مدارس قطر - الحزمة 1، التي تضم 8 مدارس في مواقع مختلفة في قطر. ويعد هذا المشروع الأول من نوعه في دولة قطر، وهو فرصة استثمارية تحقق عوائد مستدامة طويلة الأجل للمجموعة ولمساهميه.

المشاريع قيد الإنشاء :

- مدينة المواتر – المرحلة الثالثة
- مجمع مكينس - الإسكان بأسعار معقولة
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص في مدارس قطر – الحزمة 1
- براحة الجنوب (سكن عمالي)
- مدينتنا (مساكن الأسر)



الملحق

المحافظة السكنية

عدد الوحدات السكنية	نوع المشروع	اسم المشروع
3,171	سكني	مجمع الخور
982	سكن العمال	سكن العمال *3
688	سكن العمال	سكن راس لفان – الجانب الغربي *
662	سكن العمال	سكن العمال *2
493	سكن العمال	كباثن 451 المرحلة 2 *
329	سكن العمال	سكن العمال *1
320	سكني	أبراج أساس
250	سكن العمال	مُخيم العمال في دُخان *
48	سكني	حديقة العقارية – دُخان
271	سكني	دائرة أ

* غرف عمال

محفظة العقارات ذات الاستخدام المُتعدد (2/1)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية	تجاري (م2)	مكاتب (م2)	فنادق (مفتاح)	مُستودعات (م2)
مخازن و ورش بروة البراحة	صناعي	-	-	-	-	184.8
بروة السد	استخدام مُتنوع	261	4.2	41.8	232	-
قرية بروة	استخدام مُتنوع	457	106.2	-	-	-
مساكن مسيـر	استخدام مُتنوع	992	2.0	-	-	-
مساكن السيلية	استخدام مُتنوع	992	2.2	-	-	-
بروة البراحة*	استخدام مُتنوع	8,576	3.3	-	-	-
الخور شل	استخدام مُتنوع	350	1.4	-	-	-
مدينة المواتر (المرحلة الأولى)	استخدام مُتنوع	176	40.4	-	-	-
مدينة المواتر (المرحلة الثانية)	استخدام مُتنوع	176	40.4	-	-	1.5
مُستودعات أم شهرين	استخدام مُتنوع	72	1.7	0.5	-	259.5

* عُرف عُمال

محفظة العقارات ذات الاستخدام المُتعدد (2/2)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية	تجاري (م ²)	مكاتب (م ²)
توسعة مدينة بروة	استخدام مُتنوع	177	10.7	-
مجمع مكينس* - مدينة سكنية منخفضة التكلفة	استخدام مُتنوع	25,360	13.3	5.4
مسيعيد	استخدام مُتنوع	138	12.3	7.1
مبنى السلطة القديم	استخدام مُتنوع	-	0.9	11.6
مُجمع دُخان التُّجاري	استخدام مُتنوع	31	1.7	0.2
سوق دُخان	استخدام مُتنوع	-	3.7	1.0
مركز مسيعيد التُّجاري	استخدام مُتنوع	-	7.7	1.4
مرافق الخور	منافذ بيع	-	1.4	-
أبراج أساس : وحدات تُجارية	منافذ بيع	-	1.1	-
مُجمع العقارية التُّجاري	منافذ بيع	-	1.3	-
توسعة مرافق الخور	استخدام مُتنوع	516	7.9	-

* عُرف عُمال

المحافظة الدولية

اسم المشروع	نوع المشروع	المكتب (000 متر مُربع)
كافنديش	مكتب	1.0
الساحل الشمالي (نورث رو)	مكتب	2.2

حالة المشاريع الجارية (2/1)



مدينة المواتر - المرحلة 3

مساحة الأرض (م2)	339,716
المساحة المُشيّدة (م2)	165,631
تاريخ بدء التشييد	أغسطس-19
تاريخ انتهاء التشييد	ديسمبر-21



مجمع مكينس - سلوى

مساحة الأرض (م2)	1,179,114
المساحة المُشيّدة (م2)	735,091
تاريخ بدء التشييد	ديسمبر-17
تاريخ انتهاء التشييد	يونيو-21



حزمة المدارس

إجمالي مساحة الأرض لـ 8 مدارس (م2)	228,349
إجمالي المساحة المُشيّدة لـ 8 مدارس (م2)	106,999
تاريخ بدء التشييد	سبتمبر-20
تاريخ انتهاء التشييد	يونيو-22

حالة المشاريع الجارية (2/2)



براحة الجنوب	
ساحة الأرض (م2)	773,457
المساحة المُشيّدة (م2)	754,673
تاريخ بدء التشييد	أغسطس-20
تاريخ انتهاء التشييد	ابريل-22



مدينتنا	
ساحة الأرض (م2)	1,141,689
المساحة المُشيّدة (م2)	1,035,555
تاريخ بدء التشييد	أغسطس-20
تاريخ انتهاء التشييد	ابريل-22

الأراضي الفضاء المحلية

المساحة (الف م2)	المملوكة
3,476	لوسيل (جولف)
523	براحة 3
130	دارا (بي - إف)
48	مدينة بروة الدوحة المرحلة أ
38	العقارية دلنا سنتر
28	نادي شاطئ الخويلة
28	أبراج أساس
28	العقارية ساوثغيت
4	برج الخرايج السكني
4	ارض قطر لإدارة المشاريع

المساحة (الف م2)	المؤجرة
330	مدينة بروة المرحلة 3
266	مدينة المواطر المرحلة 4
405	منطقة الخور
59	توسعة ام شهرين

الأراضي الفضاء الدولية

المساحة (م ²)	الدولة	الأرض
12.5	البحرين	خليج البحرين
54.7	قُبرص	أرض قُبرص
9.6	المغرب	مراكش*
3.1	المغرب	فاس*
150.0	روسيا	استرخان - روسيا
2,216.1	المملكة العربية السعودية	مشروع أرض الرياض
2,446		الإجمالي

* يشمل المباني الموجودة مسبقاً



فريق علاقات المستثمرين
للتواصل : +97444088785
البريد الإلكتروني: Barwa.Investor@barwa.com.qa